|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **HUYỆN PHỤNG HIỆP**  Số: /BC-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Phụng Hiệp, ngày tháng năm 2025* |

**BÁO CÁO**

**Tiến độ thực hiện dự án: Khu tái định cư thị trấn Cây Dương**

**(Phần mở rộng)** **theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp

Xét Tờ trình số 305/TTr-PTCKH ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện về dự thảo báo cáo dự án: Khu tái định cư thị trấn Cây Dương (Phần mở rộng) theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp,

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Hội đồng nhân dân huyện tiến độ thực hiện dự án: Khu tái định cư thị trấn Cây Dương (Phần mở rộng) theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp, như sau:

**1. Thông tin dự án**

Quyết định chủ trương đầu tư: Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 31/10/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp.

- Quy mô đầu tư: 0,4ha, 30 nền

- Tổng mức đầu tư: 8,76 tỷ đồng.

- Tổng vốn đã bố trí: 976 triệu đồng.

- Đã giải ngân: 167,108 triệu đồng.

**2.** **Tiến độ thực hiện**

UBND huyện giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý dự án: Khu tái định cư thị trấn Cây Dương (Phần mở rộng), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã lập thủ tục đầu tư dự án.

Ngày 29/12/2023, UBND huyện đã phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 12509/QĐ-UBND. Tuy nhiên dự án vẫn chưa triển khai thực hiện do chưa được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cũng như chưa phê duyệt kế hoạch sử dụng đất.

Đến ngày 18/3/2025, UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang tại Quyết định số 452/QĐ-UBND (trong đó có dự án này) và đến nay vẫn chưa có quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2025 nên chưa thể thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Do chi phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt năm 2023 đến nay đã không còn phù hợp. Ngày 03/4/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có Công văn số 65/TTPTQĐ về việc tạm tính kinh phí bồi thường và thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án với tổng kinh phí 9,918 tỷ đồng (tăng 6,719 tỷ đồng so với giá trị được phê duyệt).

***Nguyên nhân chậm triển khai thực hiện:***

Dự án được phê duyệt ngày 29/12/2023, tuy nhiên tại thời điểm đó dự án chưa được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất, trong khi đó quá trình cập nhật quy hoạch sử dụng đất mất khá nhiều thời gian (đầu năm 2024 UBND huyện đã trình tỉnh cập nhật quy hoạch sử dụng đất cho dự án, tuy nhiên đến ngày 01 tháng 8 năm 2024 Luật Đất đai có hiệu lực phải điều chỉnh toàn bộ hồ sơ) đến ngày 18/3/2025 dự án được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 452/QĐ-UBND.

**3.** **Đề xuất, kiến nghị**

Dự án được phê duyệt từ năm 2023 đến năm 2025 đến nay đã gần kết thúc. Mặt khác, chi phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm hiện tại tăng khoảng 6,719 tỷ đồng, chi phí xây dựng tăng khoảng 2,521 tỷ đồng, nâng tổng mức đầu tư để thực hiện dự án khoảng 18,0 tỷ đồng (tăng khoảng 9,24 tỷ đồng, tương đương 105,48%).

Dự án được phê duyệt với quy mô 30 nền tái định cư với diện tích đất ở 2.617,5m2, trong khi đó tổng mức đầu tư khoảng 18,0 tỷ đồng thì suất đầu tư mỗi nền tái định cư khoảng 600 triệu đồng (khoảng 6,88 triệu đồng/m2) là quá cao. Do nguồn vốn tăng huyện không đảm bảo cân đối nguồn vốn.

Trên đây là báo cáo tiến độ thực hiện dự án: Khu tái định cư thị trấn Cây Dương (Phần mở rộng) theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp. Kính báo Hội đồng nhân dân huyện Phụng Hiệp xem xét./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - TT.HU - HĐND huyện;  - Phòng TCKH;  - Ban QLDA ĐTXD huyện;  - Lưu: VT, KT (Ph150b). | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Trương Minh Kiêm** |